

**ADRES DO KORESPONDENCJI:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wola”**

**ul. Lipowa 7**

**43 – 225 Wola k. Pszczyny, woj. śląskie**

**tel. 32/ 740 – 90-62 ; 32/ 211 – 84 – 07**

**fax. 32/ 211 – 84 – 05**

**e-mail: [smwola@interia.pl](mailto:smwola@interia.pl)**

**[www.sm-wola.pl](http://www.sm-wola.pl)**

**REGON: 001019326 NIP: 638 – 000 – 07 – 58**

**ZNAK: KTRI/1/8/2023**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW**  
**ZAMÓWIENIA NA:**

**Wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych wraz z ich czyszczeniem w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wola”**

**W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

## SPIS RZECZY

### **ROZDZIAŁ I                      Przedmiot**

- §1. Określenie przedmiotu zamówienia
- §2. Termin wykonania
- §3. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej
- §4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających
- §5. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach

### **ROZDZIAŁ II                      Informacje o Zamawiającym**

- §6. Informacje o zamawiającym

### **ROZDZIAŁ III                      Tryb postępowania udzielenia zamówienia**

- §7. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

### **ROZDZIAŁ IV                      Oferta**

- §8. Opis sposobu przygotowywania oferty
- §9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- §10. Opis kryteriów i ich znaczenie
- §11. Oferty zamienne oraz wycofanie ofert
- §12. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie
- §13. Termin związania ofertą

### **ROZDZIAŁ V                      Składanie i ocena ofert**

- §14. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert
- §15. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert
- §16. Ogłoszenie wyników postępowania

### **ROZDZIAŁ VI                      Umowa**

- §17. Termin i miejsce zawarcia umowy
- §18. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści oferty

## **ROZDZIAŁ I**

### **Przedmiot**

#### **§1. Określenie przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Przeprowadzenia okresowej rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych wraz z ich czyszczeniem w lokalach i częściach wspólnych według przepisu art. 62 ust 1 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej.
- 2) Przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych w lokalach i częściach wspólnych budynków wraz ze sporządzeniem stosownych protokołów zawierających w swej treści ewentualne zapisy dot. usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości z podziałem na mieszkańca (lokal) i Zamawiającego (części wspólne).
- 3) Do zakresu kontroli wchodzi także wydanie opinii dotyczących:
  - a) ustalenia przyczyny wadliwego działania urządzeń kominowych,
  - b) szczelności przewodu kominowego na całej długości ze wskazaniem miejsca nieszczelności lub uszkodzenia,
  - c) przełączeń wentylacyjnych do innych przewodów ze wskazaniem przewodu do którego winny być przełączone,
  - d) sprawdzenia czy nie występują uszkodzenia kanałów, czopuchów, rur, łączników, itp.,
  - e) sprawdzenia czy nie występują uszkodzenia włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych-wyciorowych), ław kominowych, nasad kominowych.
- 4) Przez czyszczenie przewodów kominowych rozumie się oczyszczenie przewodu na całej długości wraz z głowicami i nasadami oraz wybranie zanieczyszczeń z wyczystki i ich wyniesienie wraz z utylizacją.

2. Ilość przewodów kominowych podana jest w załączniku nr 5 do SIWZ.

3. Harmonogram wykonania okresowego przeglądu przewodów kominowych stanowi załącznik nr 6 do SIWZ ( musi zostać wypełniony przez oferenta i dołączony do złożonej oferty ).

4. Miejsce wykonywania usługi: budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe zarządzane przez Zamawiającego w miejscowości Wola k. Pszczyny, woj. śląskie.

#### **§2. Termin wykonania**

Od dnia podpisania umowy do dnia 29 września 2023r.

#### **§3. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej**

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej oraz wariantowej.

#### **§4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

#### **§5. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach**

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

W przypadku spółek cywilnych – powyższe stosuje się gdy sposób reprezentowania firmy na zewnątrz nie wynika z umowy spółki (którą należy dołączyć do oferty). Pozostałe dokumenty składają wszyscy

Wykonawcy.

2. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu prac, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Informacje o zamawiającym**

#### **§6. Zamawiający**

1. Zamawiającym jest:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wola”  
43-225 Wola k. Pszczyzny, woj. śląskie  
ul. Lipowa 7  
tel. (32) 740 –90-62 ; (32) 211 – 84 – 07  
fax.(32) 211 -84 - 05  
NIP: 638 – 000 – 07 – 58; REGON: 001019326  
adres poczty e-mail: smwola@interia.pl  
[www.sm-wola.pl](http://www.sm-wola.pl)

Godziny urzędowania: poniedziałek– środa 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> ; czwartek 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> ; piątek 7<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>

## **ROZDZIAŁ III**

### **Tryb postępowania udzielenia zamówienia**

#### **§7. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów**

1. Umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o zapisy §2 pkt 1 w związku z §5 i następnym Regulaminu postępowania przy przeprowadzaniu przetargów na roboty projektowe, remontowo – budowlane, modernizacyjne, konserwacyjne oraz przeglądy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wola”
2. Rodzaj zamówienia: usługa.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z załącznikami od nr 1 do nr 6 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Oferta**

#### **§8. Opis sposobu przygotowywania oferty**

1. Wielkość i układ załączonych do SIWZ wzorcowych formularzy (załączników) może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich **treść musi zostać zachowana**.
2. Sposób przygotowania oferty:
  - 1) oferta musi być przygotowana pisemnie (Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
  - 2) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (nie zachowanie się powyższego nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty);
  - 3) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
  - 4) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna

ostateczna cena;

5) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

\_\_\_\_\_  
(nazwa Wykonawcy)

\_\_\_\_\_  
(adres i tel. Wykonawcy)

Oferta na:

**Wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych wraz z ich czyszczeniem w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wola”**

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 29 sierpnia 2023r.

3. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie wykonawcę.
4. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z załącznikami (w tym istotnymi postanowieniami umowy) **muszą być wypełnione**, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

**Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy uznaje się:**

- 1) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
- 2) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w ust.4 pkt 1 i pkt 2. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty,
5. W przypadku gdy Wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy.

#### **§9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Lp.	Warunki wymagane do spełnienia przez Wykonawcę	Nazwa dokumentów oraz ich cechy
1	Złożenie oferty	Przygotowanie oferty na bazie zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia ( <b>załącznik nr 1 do SIWZ</b> ) plus dołączenie dokumentów, o których mowa w paragrafie 9 pkt 2 - 11
2	Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o Wpisie z Ewidencji Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot
3	Wykonawca potwierdza, że nie podlega wykluczeniu	Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzający odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości podatkowych lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot, chyba, że dokument opiewa na wszystkich przedsiębiorców
4	Zawarcie umowy na zasadach określonych w istotnych jej postanowieniach	Istotne postanowienia umowy ( <b>załącznik nr 3 do SIWZ</b> ). W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być podpisany przez każdy podmiot
5	Wykonawca spełnia warunki	Wykaz co najmniej 3 identycznych robót, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat (2020 – 2021 - 2022) ( <b>załącznik nr 4 do SIWZ</b> )
6	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie, że Wykonawca dysponuje osobą, która posiada uprawnienia dot. wykonywania kontroli przewodów kominowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do oświadczenia należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień.
7	Wykonawca spełnia warunki	Kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie

		prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 200.000,00PLN. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia musi mieć ważność co najmniej do dnia 30.09.2023r. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być podpisany przez każdy podmiot W przypadku upływu ważności polisy przed datą 30.09.2023r., Wykonawcałoży Zamawiającemu oświadczenie o dostarczeniu kopii kontynuacji polisy na cały okres w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
8	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie, że Wykonawca nie jest postawiony w stan likwidacji, albo nie toczy się przeciwko niemu postępowanie układowe lub upadłościowe
9	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie, że Wykonawca nie był karany za przestępstwa umyślne i przestępstwa skarbowe oraz, że nie toczy się przeciwko niemu żadne postępowanie sądowe lub prokuratorskie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
10	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych i posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych
11	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych

## §10. Opis kryteriów i ich znaczenie

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

Kryterium	Znaczenie w %
Cena	100%

## §11. Oferty zamienne oraz wycofanie ofert

1. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany. Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi §8 ust.2 pkt 5) dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”.

2. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak to stanowi §8 ust.2 pkt 5) dodatkowo oznaczonym napisem „WYCOFANIE”.

## §12. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

## §13. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni od daty upływu terminu składania ofert.**

# ROZDZIAŁ V Wadium, składanie i ocena ofert

## § 14. Wadium

1. Warunkiem dopuszczenia oferty jest wpłacenie przez Wykonawcę w terminie do dnia **28 sierpnia 2023r.** do godziny **14.00** wadium w wysokości **350,00zł.**

2. Wadium należy wpłacać przelewem na konto : **76 1050 1100 1000 0090 3065 1294.**

3. Za termin wpływu środków uważa się dzień i godzinę zasilenia konta bankowego Zamawiającego.

4. W stosunku do oferenta, którego oferta nie została wybrana przez komisję przetargową, wadium jest zwracane przelewem na wskazane konto w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.

5. W stosunku do oferenta, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, wadium zostanie zwrócone w terminie do 7 przelewem na wskazane konto od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru całości robót.

### **§15. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **28 sierpnia 2023r.** do godziny **14.00**

### **§16. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert**

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego dnia **29 sierpnia 2023r.** bez udziału oferentów.

### **§17. Ogłoszenie wyników postępowania**

Zawiadomienie o wyborze oferty - określające nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie niezwłocznie doręczone wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## **ROZDZIAŁ VI Umowa**

### **§18. Termin i miejsce zawarcia umowy**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia - w terminie nie krótszym niż 3 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego.

### **§19. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy**

1. Termin płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
2. Istotne postanowienia umowy stanowią załącznik nr 3 do SIWZ.

### **Załączniki:**

1. Oferta – wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ – do wypełnienia i dostarczenia przez oferenta
2. Dokumenty, oświadczenia o których mowa w § 9 SIWZ – do dostarczenia przez oferenta
3. Wzór umowy – wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ – do wiadomości oferenta
4. Wykaz wykonanych prac – wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ – do wypełnienia i dostarczenia przez oferenta
5. Zestawienie budynków wraz z ilością przewodów kominowych ( załącznik nr 5 do SIWZ ) - do wiadomości oferenta
6. Harmonogram realizacji prac ( załącznik nr 6 do SIWZ ) – do wypełnienia i dostarczenia przez oferenta