

WYSOKOŚĆ KOSZTÓW I OPŁATY EKSPLOATACYJNEJ NA NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2023

| Nieruchomość | Powierzchnia użytkowa w m ² | Powierzchnia użytkowa członkowie w m ² | Powierzchnia użytkownika nie członkowie w m ² | Ilość lokali | Koszty ogólnego zarządzania w zł | Koszty administracyjno-techniczne utrzymania nieruchomości w zł | Ogłoszenia w zł | Materiały w zł | Ubezpieczenia w zł | Pielęgnacja drzew w zł | Konserwacja i zakup urządzeń zabawowych w zł |
|-----------------|--|---|--|--------------|----------------------------------|---|-----------------|------------------|--------------------|------------------------|--|
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Górnica 46 | 961,88 | 781,34 | 180,54 | 16 | 22 737,96 | 8 789,18 | 11,98 | 280,85 | 1 102,04 | 234,04 | - |
| Górnica 14 | 1 489,60 | 1 489,60 | - | 28 | 35 212,78 | 13 611,22 | 18,56 | 434,93 | 1 706,65 | 362,44 | - |
| Górnica 15 | 527,72 | 527,72 | - | 12 | 12 474,82 | 4 822,04 | 6,57 | 154,08 | 604,61 | 128,40 | - |
| Górnica 16 | 1 489,60 | 1 441,54 | 48,06 | 28 | 35 212,78 | 13 611,22 | 18,56 | 434,93 | 1 706,65 | 362,44 | - |
| Górnica 17 | 527,72 | 491,91 | 35,81 | 12 | 12 474,82 | 4 822,04 | 6,57 | 154,08 | 604,61 | 128,40 | - |
| Cisowa 5-7 | 800,42 | 737,47 | 62,95 | 14 | 18 921,20 | 7 313,84 | 9,97 | 233,70 | 917,05 | 194,75 | - |
| Leśna 1-3 | 853,94 | 853,94 | - | 14 | 20 186,36 | 7 802,87 | 10,64 | 249,33 | 978,37 | 207,77 | - |
| Leśna 5-11 | 1 528,38 | 1 417,18 | 111,20 | 26 | 36 129,50 | 13 965,57 | 19,04 | 446,25 | 1 751,08 | 371,87 | - |
| Brzozowa 4-10 | 1 749,62 | 1 749,62 | - | 30 | 41 359,42 | 15 987,15 | 21,80 | 510,85 | 2 004,56 | 425,70 | - |
| Cisowa 1-3 | 1 156,64 | 1 038,00 | 118,64 | 20 | 27 341,91 | 10 568,80 | 14,41 | 337,71 | 1 325,17 | 281,43 | - |
| Lipowa 49-51 | 1 106,50 | 1 032,10 | 74,40 | 18 | 26 156,65 | 10 110,64 | 13,78 | 323,07 | 1 267,73 | 269,23 | - |
| Lipowa 41-47 | 2 351,26 | 2 099,08 | 252,18 | 38 | 55 581,63 | 21 484,63 | 29,29 | 686,51 | 2 693,86 | 572,09 | - |
| Leśna 17-19 | 805,43 | 695,03 | 110,40 | 18 | 19 039,63 | 7 359,61 | 10,03 | 235,17 | 922,79 | 195,97 | - |
| Brzozowa 14-18 | 1 608,97 | 1 397,22 | 211,75 | 26 | 38 034,58 | 14 701,96 | 20,04 | 469,78 | 1 843,41 | 391,48 | - |
| Klonowa 1-3 | 1 214,92 | 1 185,37 | 29,55 | 20 | 28 719,60 | 11 101,33 | 15,13 | 354,73 | 1 391,95 | 295,61 | - |
| Klonowa 5 | 616,39 | 505,12 | 111,27 | 10 | 14 570,90 | 5 632,26 | 7,68 | 179,97 | 706,20 | 149,98 | - |
| Stoneczna 2-6 | 1 962,11 | 1 667,71 | 294,40 | 48 | 46 382,48 | 17 928,78 | 24,44 | 572,89 | 2 248,01 | 477,41 | - |
| Stoneczna 1-9 | 2 735,18 | 2 255,29 | 481,89 | 46 | 64 657,15 | 24 992,70 | 34,07 | 798,60 | 3 133,72 | 665,50 | - |
| Stoneczna 8-12 | 1 976,31 | 1 864,69 | 111,62 | 29 | 46 718,16 | 18 058,53 | 24,62 | 577,03 | 2 264,28 | 480,86 | - |
| Stoneczna 16-18 | 1 553,00 | 1 519,17 | 33,83 | 22 | 36 711,50 | 14 190,53 | 19,35 | 453,44 | 1 779,29 | 377,86 | - |
| Stoneczna 20-22 | 1 553,29 | 1 378,73 | 174,56 | 22 | 36 718,35 | 14 193,18 | 19,35 | 453,52 | 1 779,62 | 377,94 | - |
| Stoneczna 24-26 | 1 083,95 | 1 083,95 | - | 16 | 25 623,59 | 9 904,59 | 13,50 | 316,49 | 1 241,89 | 263,74 | - |
| Stoneczna 30-34 | 2 046,62 | 1 803,70 | 242,92 | 31 | 48 380,22 | 18 700,99 | 25,50 | 597,56 | 2 344,83 | 497,97 | - |
| Stoneczna 36-40 | 2 368,65 | 2 062,44 | 306,21 | 45 | 55 992,72 | 21 643,53 | 29,51 | 691,59 | 2 713,79 | 576,32 | - |
| Dębowa 2-8 | 2 569,56 | 1 827,42 | 742,14 | 56 | 60 742,05 | 23 479,55 | 32,01 | 750,25 | 2 943,97 | 635,21 | - |
| Dębowa 10-16 | 2 680,80 | 2 236,90 | 443,90 | 50 | 63 371,66 | 24 495,80 | 33,40 | 782,73 | 3 071,42 | 652,27 | - |
| Dębowa 18-24 | 2 402,44 | 2 176,34 | 226,10 | 40 | 56 791,48 | 21 952,29 | 29,93 | 701,45 | 2 752,50 | 584,54 | - |
| Lipowa 19-23 | 1 750,22 | 1 583,51 | 166,71 | 30 | 41 373,60 | 15 992,63 | 21,80 | 511,02 | 2 005,25 | 425,85 | - |
| Lipowa 25-29 | 1 849,17 | 1 433,46 | 415,71 | 30 | 43 712,69 | 16 896,79 | 23,04 | 539,91 | 2 118,61 | 449,93 | - |
| Lipowa 31-33 | 1 101,80 | 942,16 | 159,64 | 20 | 26 045,54 | 10 067,69 | 13,73 | 321,70 | 1 262,34 | 268,08 | - |
| Dębowa 1-3 | 1 101,80 | 930,90 | 170,90 | 20 | 26 045,54 | 10 067,69 | 13,73 | 321,70 | 1 262,34 | 268,08 | - |
| Dębowa 5-11 | 2 203,60 | 1 933,78 | 269,82 | 40 | 52 091,09 | 20 135,59 | 27,44 | 643,40 | 2 524,69 | 536,16 | - |
| Lipowa 35-39 | 1 646,75 | 1 528,11 | 118,64 | 28 | 38 927,64 | 15 047,18 | 20,53 | 480,78 | 1 886,72 | 400,68 | - |
| Ogółem | 51 374,24 | 45 668,50 | 5 705,74 | 903 | 1 214 440,00 | 469 432,00 | 640,00 | 15 000,00 | 58 860,00 | 12 500,00 | - |

| Koszenie trawy i przyćmka krzewów | Covid-19 | Odsińczenie | Wymiana piasku | Dezynsekcje | Podatek od nieruchomości dz. nie scalone | Przeгляд gazowy | Przeгляд wentyl. | Awarie | Dokum. techn. | Dorabianie kluczy | Drobne remonty |
|-----------------------------------|----------|-------------|----------------|-------------|--|-----------------|------------------|----------|---------------|-------------------|----------------|
| w zł | w zł | w zł | w zł | w zł | w zł | w zł | w zł | w zł | w zł | w zł | w zł |
| 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 1 220,96 | - | 37,45 | 37,45 | 112,34 | - | 676,00 | 320,00 | 93,62 | - | - | 690,88 |
| 1 890,83 | - | 57,99 | 57,99 | 173,97 | - | 1 456,00 | 560,00 | 144,98 | - | - | 1 069,92 |
| 669,86 | - | 20,54 | 20,54 | 61,63 | - | 624,00 | 240,00 | 51,36 | - | - | 379,04 |
| 1 890,83 | - | 57,99 | 57,99 | 173,97 | - | 1 404,00 | 560,00 | 144,98 | - | - | 1 069,92 |
| 669,86 | - | 20,54 | 20,54 | 61,63 | - | 624,00 | 240,00 | 51,36 | - | - | 379,04 |
| 1 016,01 | - | 31,16 | 31,16 | 93,48 | - | 728,00 | 280,00 | 77,90 | - | - | 379,94 |
| 1 083,95 | - | 33,24 | 33,24 | 99,73 | - | 624,00 | 280,00 | 83,11 | - | - | 574,91 |
| 1 940,05 | - | 59,50 | 59,50 | 178,50 | - | 1 248,00 | 520,00 | 148,75 | - | - | 613,35 |
| 2 220,88 | - | 68,11 | 68,11 | 204,34 | - | 1 508,00 | 600,00 | 170,28 | - | - | 1 097,77 |
| 1 468,18 | - | 45,03 | 45,03 | 135,08 | - | 988,00 | 400,00 | 112,57 | - | - | 1 256,68 |
| 1 404,54 | - | 43,08 | 43,08 | 129,23 | - | 876,00 | 360,00 | 107,69 | - | - | 830,77 |
| 2 984,58 | - | 91,53 | 91,53 | 274,60 | - | 1 924,00 | 760,00 | 228,84 | - | - | 794,75 |
| 1 022,37 | - | 31,36 | 31,36 | 94,07 | - | 884,00 | 360,00 | 78,39 | - | - | 1 688,81 |
| 2 042,35 | - | 62,64 | 62,64 | 187,91 | - | 1 352,00 | 520,00 | 156,59 | - | - | 578,51 |
| 1 542,16 | - | 47,30 | 47,30 | 141,89 | - | 956,00 | 400,00 | 118,24 | - | - | 1 155,66 |
| 782,42 | - | 24,00 | 24,00 | 71,99 | - | 520,00 | 200,00 | 59,99 | - | - | 872,63 |
| 2 490,61 | - | 76,38 | 76,38 | 229,15 | - | 2 288,00 | 960,00 | 190,96 | - | - | 442,73 |
| 3 471,91 | - | 106,48 | 106,48 | 319,44 | - | 2 288,00 | 920,00 | 266,20 | - | - | 1 409,30 |
| 2 508,63 | - | 76,94 | 76,94 | 230,81 | 580,00 | 1 144,00 | 580,00 | 192,34 | - | - | 1 964,57 |
| 1 971,30 | - | 60,46 | 60,46 | 181,37 | - | 852,00 | 440,00 | 151,15 | - | - | 1 419,50 |
| 1 971,67 | - | 60,47 | 60,47 | 181,41 | - | 780,00 | 440,00 | 151,17 | - | - | 1 115,46 |
| 1 375,91 | - | 42,20 | 42,20 | 126,59 | - | 728,00 | 320,00 | 105,50 | - | - | 1 115,66 |
| 2 597,88 | - | 79,67 | 79,67 | 239,02 | - | 1 404,00 | 620,00 | 199,19 | - | - | 778,56 |
| 3 006,65 | - | 92,21 | 92,21 | 276,63 | - | 2 080,00 | 900,00 | 230,53 | - | - | 1 470,00 |
| 3 261,68 | - | 100,03 | 100,03 | 300,10 | - | 2 600,00 | 1 120,00 | 250,08 | - | - | 1 701,30 |
| 3 402,88 | - | 104,36 | 104,36 | 313,09 | - | 2 236,00 | 1 000,00 | 260,91 | - | - | 1 845,61 |
| 3 049,54 | - | 93,53 | 93,53 | 280,58 | - | 1 924,00 | 800,00 | 233,82 | - | - | 1 925,51 |
| 2 221,65 | - | 68,14 | 68,14 | 204,41 | - | 1 352,00 | 600,00 | 170,34 | - | - | 1 735,57 |
| 2 347,25 | - | 71,99 | 71,99 | 215,96 | - | 988,00 | 400,00 | 107,23 | - | - | 1 257,11 |
| 1 398,57 | - | 42,89 | 42,89 | 128,68 | - | 400,00 | 400,00 | 107,23 | - | - | 1 328,18 |
| 1 398,57 | - | 42,89 | 42,89 | 128,68 | - | 936,00 | 400,00 | 107,23 | - | - | 791,38 |
| 2 797,14 | - | 85,79 | 85,79 | 257,56 | - | 2 028,00 | 800,00 | 214,47 | - | - | 1 582,76 |
| 2 090,33 | - | 64,11 | 64,11 | 192,56 | - | 1 352,00 | 560,00 | 160,26 | - | - | 1 182,75 |
| 65 212,00 | - | 2 000,00 | 2 000,00 | 6 000,00 | 580,00 | 42 484,00 | 18 060,00 | 5 000,00 | - | - | 36 900,00 |

| Koszty VAT | Utrzym czyst. | Pozostale | Razem | Przychody finansowe i operacyjne | DVBT i DVBC | Wynik z lat ubieglych | Przewidywane wpływy z naliczeń I-III/2023 | Przewidywane wpływy IV-XII/2023 (kol. nr 28 - 29 -30 -31) | Planowana wysokość opłaty od 01.04.2023r. dla nie członków | Planowane dochody z dz. gosp. za 2022r. |
|------------|---------------|-----------|--------------|----------------------------------|-------------|-----------------------|---|---|--|---|
| w zł | w zł | w zł | w zł | w zł | w zł | w zł | w zł | w zł | w zł/m ² | w zł/m ² |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
| 224,68 | 8 391,51 | 480,43 | 45 441,37 | - | - | - | 9 872,55 | 35 568,82 | 4,11 | 0,29 |
| 347,94 | 12 995,38 | 744,01 | 70 845,59 | - | - | - | 14 478,72 | 56 366,87 | 4,20 | 0,29 |
| 123,26 | 4 603,87 | 263,58 | 25 248,20 | - | - | - | 5 271,96 | 19 976,24 | 4,21 | 0,29 |
| 347,94 | 12 995,38 | 744,01 | 70 793,59 | - | - | - | 15 315,15 | 55 478,44 | 4,14 | 0,29 |
| 123,26 | 4 603,86 | 263,58 | 25 248,19 | - | - | - | 5 358,84 | 19 889,35 | 4,19 | 0,29 |
| 186,96 | 7 160,25 | 399,79 | 38 170,13 | - | - | - | 7 365,48 | 30 804,65 | 4,28 | 0,29 |
| 199,46 | 7 639,01 | 426,52 | 40 550,95 | - | - | - | 8 710,17 | 31 840,78 | 4,14 | 0,29 |
| 357,00 | 13 672,29 | 763,38 | 72 728,05 | - | - | - | 13 966,44 | 58 761,61 | 4,27 | 0,29 |
| 408,68 | 15 651,42 | 873,89 | 83 339,87 | - | - | - | 15 694,26 | 67 645,61 | 4,30 | 0,29 |
| 270,17 | 10 346,85 | 577,71 | 55 088,82 | - | - | - | 11 251,38 | 43 837,44 | 4,21 | 0,29 |
| 258,46 | 9 898,32 | 552,67 | 52 408,92 | - | - | - | 11 003,37 | 41 405,55 | 4,16 | 0,29 |
| 549,21 | 21 033,46 | 1 174,39 | 111 848,96 | - | - | - | 25 136,85 | 86 712,11 | 4,10 | 0,29 |
| 188,13 | 7 205,06 | 402,29 | 38 638,74 | - | - | - | 7 345,89 | 31 292,85 | 4,32 | 0,29 |
| 375,82 | 14 393,22 | 803,64 | 76 573,72 | - | - | - | 14 765,37 | 61 808,35 | 4,27 | 0,29 |
| 283,78 | 10 868,20 | 606,82 | 57 742,67 | - | 1 490,00 | - | 11 354,46 | 44 898,21 | 4,11 | 0,29 |
| 143,98 | 5 513,98 | 307,87 | 29 337,95 | - | 980,00 | - | 5 103,18 | 23 254,77 | 4,19 | 0,29 |
| 458,31 | 17 552,27 | 980,02 | 94 345,39 | - | - | - | 21 149,67 | 73 195,72 | 4,14 | 0,29 |
| 638,88 | 24 467,85 | 1 366,15 | 130 197,70 | - | - | - | 26 247,36 | 103 950,34 | 4,22 | 0,29 |
| 461,63 | 17 679,30 | 987,11 | 94 060,68 | - | - | - | 20 054,16 | 74 006,52 | 4,16 | 0,29 |
| 362,75 | 13 892,53 | 775,68 | 73 375,13 | - | - | - | 13 719,72 | 59 655,41 | 4,27 | 0,29 |
| 362,82 | 13 895,13 | 775,83 | 73 336,59 | - | - | - | 15 632,61 | 57 703,98 | 4,13 | 0,29 |
| 253,19 | 9 696,59 | 541,40 | 51 373,94 | - | - | - | 11 023,71 | 40 350,23 | 4,14 | 0,29 |
| 478,05 | 18 308,26 | 1 022,23 | 97 045,04 | - | - | 19 000,00 | 16 492,41 | 61 552,63 | 3,34 | 0,29 |
| 553,27 | 21 189,02 | 1 183,07 | 112 952,35 | - | - | - | 19 601,13 | 93 351,22 | 4,38 | 0,29 |
| 600,20 | 22 986,28 | 1 283,42 | 123 020,27 | - | - | - | 27 778,32 | 95 241,95 | 4,12 | 0,29 |
| 626,18 | 23 981,39 | 1 338,98 | 127 700,94 | - | - | - | 27 556,68 | 100 144,26 | 4,15 | 0,29 |
| 561,16 | 21 491,29 | 1 199,95 | 114 265,16 | - | - | - | 25 590,99 | 88 674,17 | 4,10 | 0,29 |
| 408,82 | 15 656,79 | 874,19 | 83 211,74 | - | - | - | 17 541,99 | 65 669,75 | 4,17 | 0,29 |
| 431,93 | 16 541,95 | 923,61 | 87 805,80 | - | - | - | 18 636,45 | 69 169,35 | 4,16 | 0,29 |
| 257,36 | 9 856,27 | 550,32 | 52 542,67 | - | - | - | 11 336,88 | 41 205,79 | 4,16 | 0,29 |
| 257,36 | 9 856,28 | 550,32 | 52 490,68 | - | - | 10 296,86 | 9 334,80 | 32 859,02 | 3,31 | 0,29 |
| 514,72 | 19 712,56 | 1 100,64 | 105 137,40 | - | - | - | 22 654,77 | 82 482,63 | 4,16 | 0,29 |
| 384,64 | 14 731,18 | 822,50 | 78 367,77 | - | 1 540,00 | - | 17 200,88 | 59 606,89 | 4,02 | 0,29 |
| 12 000,00 | 458 467,00 | 25 660,00 | 2 445 235,00 | - | 4 010,00 | 29 296,86 | 503 566,60 | 1 908 361,54 | x | 119 310,00 |

| Stawka opłaty ekspł. członkowie od 01.04.2023r. w zł/m ² | Obowiązująca stawka nie członkowie na dzień 01.04.2022 r. w zł/m ² | Obowiązująca stawka członkowie na dzień 01.04.2022 r. w zł/m ² | Wskaźnik wzrostu opłaty eksploatacyjnej (%) | |
|--|---|--|--|------------|
| | | | nie członkowie | członkowie |
| 36 | 37 | 38 | 39 | 40 |
| 3,82 | 3,60 | 3,38 | 114,17 | 113,02 |
| 3,91 | 3,46 | 3,24 | 121,39 | 120,68 |
| 3,92 | 3,55 | 3,33 | 118,59 | 117,72 |
| 3,85 | 3,64 | 3,42 | 113,74 | 112,57 |
| 3,90 | 3,59 | 3,37 | 116,71 | 115,73 |
| 3,99 | 3,27 | 3,05 | 130,89 | 130,82 |
| 3,85 | 3,62 | 3,40 | 114,36 | 113,24 |
| 3,98 | 3,25 | 3,03 | 131,38 | 131,35 |
| 4,01 | 3,21 | 2,99 | 133,96 | 134,11 |
| 3,92 | 3,44 | 3,22 | 122,38 | 121,74 |
| 3,87 | 3,52 | 3,30 | 118,18 | 117,27 |
| 3,81 | 3,76 | 3,54 | 109,04 | 107,63 |
| 4,03 | 3,23 | 3,01 | 133,75 | 133,89 |
| 3,98 | 3,25 | 3,03 | 131,38 | 131,35 |
| 3,82 | 3,33 | 3,11 | 123,42 | 122,83 |
| 3,90 | 2,94 | 2,72 | 142,52 | 143,38 |
| 3,85 | 3,78 | 3,56 | 109,52 | 108,15 |
| 3,93 | 3,38 | 3,16 | 124,85 | 124,37 |
| 3,87 | 3,59 | 3,37 | 115,88 | 114,84 |
| 3,98 | 3,16 | 2,94 | 135,13 | 135,37 |
| 3,84 | 3,55 | 3,33 | 116,34 | 115,32 |
| 3,85 | 3,61 | 3,39 | 114,68 | 113,37 |
| 3,05 | 2,88 | 2,66 | 115,97 | 114,66 |
| 4,09 | 2,95 | 2,73 | 148,47 | 149,82 |
| 3,83 | 3,76 | 3,54 | 109,57 | 108,19 |
| 3,86 | 3,61 | 3,39 | 114,96 | 113,86 |
| 3,81 | 3,75 | 3,53 | 109,33 | 107,93 |
| 3,88 | 3,54 | 3,32 | 117,80 | 116,87 |
| 3,87 | 3,53 | 3,31 | 117,85 | 116,92 |
| 3,87 | 3,63 | 3,41 | 114,60 | 113,49 |
| 3,02 | 3,01 | 2,79 | 109,97 | 108,24 |
| 3,87 | 3,62 | 3,40 | 114,92 | 113,82 |
| 3,73 | 3,69 | 3,47 | 108,94 | 107,49 |
| X | X | X | X | X |