
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : WYMIANA POKRYCIA DACHU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : ul. Słoneczna 16,18, Wola
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „WOLA”
ADRES INWESTORA : ul. Lipowa 7, 43-225 Wola

DATA OPRACOWANIA : 27.04.2021

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27.04.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Kod wg CPV	Od	Do
WYMIANA POKRYCIA DACHU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO				
1	Wymiana pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi	45261000-4	1	53
1.1	Wymiana pokrycia dachu	45261210-9	1	24
1.2	Wymiana okien dachowych	45421000-4	25	30
1.3	Remont kominów	45453000-7	31	40
1.4	Ocieplenie dachu i mieszkań	45321000-3	41	49
1.5	Instalacja odgromowa	45317000-2	50	50
1.6	Rusztowanie	45262100-2	51	53

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
WYMIANA POKRYCIA DACHU DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO					
1	45261000-4	Wymiana pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi			
1.1	45261210-9	Wymiana pokrycia dachu			
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki- dach + daszki	m ²		
d.1.	0508-03				
1		9,1*17,5*2*2+3,6*1,2*0,5*2*2+(7,28+3,51)*0,5*2,67*2+1,4*7*2*2+3,45*1,35	m ²	718,307	
				RAZEM	718,307
2	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie lat 16 cm	m ²		
d.1.	0430-03				
1		718,307	m ²	718,307	
				RAZEM	718,307
3	KNNR 2	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej- demontaż wiatroizolacji	m ²		
d.1.	0604-02				
1	analogia	718,307	m ²	718,307	
				RAZEM	718,307
4	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-04				
1		17,3*2+3,5*4+4,23*2+2,05*4+2*4+6,75*2+31,5	m	118,260	
				RAZEM	118,260
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-06				
1		8*13+2*3	m	110,000	
				RAZEM	110,000
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- obróbka podrynnowa	m ²		
d.1.	0535-08				
1		0,3*118,26	m ²	35,478	
				RAZEM	35,478
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- attyki	m ²		
d.1.	0535-08				
1		0,8*(9,1*2*4)	m ²	58,240	
				RAZEM	58,240
8	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk-podbitka	m ²		
d.1.	0430-02				
1		0,8*(17,5*2+18,65*2+6,82*2)	m ²	68,752	
				RAZEM	68,752
9	KNR 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej- podbitka	m ²		
d.1.	0410-01				
1		68,752	m ²	68,752	
				RAZEM	68,752
10	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania prepa-ratami olejowymi- zabezpieczenie podbitki	m ²		
d.1.	0628-03				
1		68,752	m ²	68,752	
				RAZEM	68,752

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 2-02 d.1. 0410-02 1	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyconej-łąty i kontrłąty 718,307	m ² m ²		
				718,307	
				RAZEM	718,307
12	KNNR 2 d.1. 0604-02 1 analogia	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej- wiatroizolacja 718,307	m ² m ²		
				718,307	
				RAZEM	718,307
13	KNR 4-01 d.1. 0354-03 1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - demontaż wyłazow 2	szt. szt.		
				2,000	
				RAZEM	2,000
14	KNR 0-15 d.1. 0526-02 1	Osadzenie okien w połaci dachowej- dostawa i montaż wyłazów dachowych 80x80 wraz z kolnierzem 2	szt szt		
				2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR 2-02 d.1. 0504-02 1 analogia	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceramiczna wraz z elementami systemowymi np. uszczelkami, gąsiorami , dachówkami połowkowymi, szczytowymi ,brzegowymi itd. 718,307	m ² m ²		
				718,307	
				RAZEM	718,307
16	d.1. kalk. własna 1	Dostawa i montaż plotków przeciwniegowych 17,5*4	m m		
				70,000	
				RAZEM	70,000
17	d.1. kalk. własna 1	Wymiana wywiewek kanalizacyjnych 8	szt szt		
				8,000	
				RAZEM	8,000
18	NNRNKB d.1. 202 0541-02 1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- podrynnowa 35,478	m ² m ²		
				35,478	
				RAZEM	35,478
19	NNRNKB d.1. 202 0541-02 1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- attyki 58,24	m ² m ²		
				58,240	
				RAZEM	58,240
20	KNR-W 2-02 d.1. 0524-01 1	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm 118,26	m m		
				118,260	
				RAZEM	118,260
21	KNR-W 2-02 d.1. 0524-03 1	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe 8	szt szt		
				8,000	
				RAZEM	8,000
22	KNR-W 2-02 d.1. 0531-04 1	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm 110	m m		
				110,000	
				RAZEM	110,000
23	KNR 4-01 d.1. 0108-11 1 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km 718,307*0,055	m ³ m ³		
				39,507	
				RAZEM	39,507
24	d.1. kalk. własna 1	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku 39,507	m ³ m ³		
				39,507	
				RAZEM	39,507
1.2	45421000-4	Wymiana okien dachowych			
25	KNR 4-01 d.1. 0354-04 2 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - demontaż okien dachowych 42	szt. szt.		
				42,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	42,000
26	KNR 2-02 d.1. 2004-05 2 analogia	Obud.belek i podciągów płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyń.jedno-warstw.55-01 - obudowa ościeży wewnętrznych - demontaz i ponowny montaz po wymianie okien- wsp. do R=1,6 $0,35*(0,8*2+1,45*2)*42$	m ² m ²	66,150	
				RAZEM	66,150
27	KNR 2-02 d.1. 1505-05 2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem $0,35*(0,8*2+1,45*2)*42$	m ² m ²	66,150	
				RAZEM	66,150
28	KNR 0-15 d.1. 0526-02 2	Osadzenie okien w połaci dachowej - okna dachowe 78x140 cm wraz z kołnierzem 42	szt szt	42,000	
				RAZEM	42,000
29	KNR 4-01 d.1. 0108-11 2 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km $0,78*1,4*0,1*42+66,15*0,05$	m ³ m ³	7,894	
				RAZEM	7,894
30	d.1. kalk. własna 2	Oplata za skladowanie gruzu na wysypisku 7,894	m ³ m ³	7,894	
				RAZEM	7,894
1.3	45453000-7	Remont kominów			
31	KNR 4-01 d.1. 0535-08 3	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- obróbki kominów $0,3*(5,1*2+4,3*2+4*2+5,1*2)$	m ² m ²	11,100	
				RAZEM	11,100
32	KNR 4-01 d.1. 0726-02 3	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)- uzupełnienie spękanych tynków - przyjęto 10% $0,1*48,1$	m ² m ²	4,810	
				RAZEM	4,810
33	KNR 0-17 d.1. 2608-03 3	Przygotowanie podłoża pod malowanie- gruntowanie preparatem wzmacniającym $1,3*(5,1*2+4,3*2+4*2+5,1*2)$	m ² m ²	48,100	
				RAZEM	48,100
34	KNR 0-33 d.1. 0128-01 3	Malowanie elewacji- analogia malowanie kominów Krotność = 2 48,1	m ² m ²	48,100	
				RAZEM	48,100
35	KNR 4-01 d.1. 0416-01 3 analogia	Wymiana law kominiarskich na systemowe $(1,6+1,5+1,5+1,9)*2$	m m	13,000	
				RAZEM	13,000
36	NNRNKB d.1. 202 0541-02 3	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm- obróbki kominów 11,1	m ² m ²	11,100	
				RAZEM	11,100
37	KNR 4-01 d.1. 0419-02 3	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
38	KNR 4-01 d.1. 0419-03 3	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie ponad 5 m 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
39	KNR 4-01 d.1. 0108-11 3 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km $0,02*4,81$	m ³ m ³	0,096	
				RAZEM	0,096
40	d.1. kalk. własna 3	Oplata za skladowanie gruzu na wysypisku	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,096	m ³	0,096	
				RAZEM	0,096
1.4	45321000-3	Ocieplenie dachu i mieszkań			
41	KNR 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych -	m ²		
d.1.	0429-06	rozebranie płyt GK - mieszkania			
4	analogia	1,6*17,5*2*2-1,15*0,8*42+0,2*3,9*42	m ²	106,120	
				RAZEM	106,120
42	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układa-	m ²		
d.1.	0613-06	nanych na sucho - rozbiorka wełny gr 10 cm w mieszkaniach			
4		1,6*17,5*2*2-1,15*0,8*42	m ²	73,360	
				RAZEM	73,360
43	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układa-	m ²		
d.1.	0613-06	nanych na sucho - wełna gr. 15 cm wsp. 0,033 - mieszkania i poddasze			
4		73,36+6,1*17,5*2*2	m ²	500,360	
				RAZEM	500,360
44	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układa-	m ²		
d.1.	0613-06	nanych na sucho - wełna gr. 8 cm wsp. 0,033 - mieszkania i poddasze			
4		73,36+6,1*17,5*2*2	m ²	500,360	
				RAZEM	500,360
45	KNNR 2	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - folia	m ²		
d.1.	0604-02	paroszczelna			
4		500,36	m ²	500,360	
				RAZEM	500,360
46	KNR 2-02	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na	m ²		
d.1.	2006-04	rusztach- mieszkania			
4		106,36	m ²	106,360	
				RAZEM	106,360
47	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt	m ²		
d.1.	1505-05	gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem			
4		106,36	m ²	106,360	
				RAZEM	106,360
48	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na od-	m ³		
d.1.	0108-11	ległość 10 km			
4	0108-12	106,12*0,012+73,36*0,1	m ³	8,609	
				RAZEM	8,609
49		Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	m ³		
d.1.	kalk. własna				
4		8,609	m ³	8,609	
				RAZEM	8,609
1.5	45317000-2	Instalacja odgromowa			
50		Demontaż istniejącej instalacji odgromowej i wykonanie nowej instalacji wraz z	kpl.		
d.1.	kalk. własna	pomiarami i uzgodnieniami- dotyczy dachu			
5		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6	45262100-2	Rusztowanie			
51	KNNR 2	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. 10-20 m	m ²		
d.1.	1504-02				
6		11,2*18*2*2	m ²	806,400	
				RAZEM	806,400
52	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1.	1505-01				
6		806	m ²	806,000	
				RAZEM	806,000
53	KNR 2-02 r.	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1.	16 z.sz.5.15	(poz.:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,15,18,19,20,21,22)			
6					