

Wola, dnia 10.11.2021r.

Firma/nazwa Oferenta:	
Siedziba/Adres:	
Telefon stacjonarny i komórkowy:	
Adres poczty elektronicznej:	
Strona internetowa:	
Numer NIP:	
Numer Regon:	
Numer KRS:	
Nazwa banku i numer rachunku:	

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Wola” z siedzibą przy ul. Lipowa 7, w miejscowości Wola (kod pocztowy: 43-225) k. Pszczyny, woj. śląskie, o zaproszeniu do składania ofert na wyłonienie wykonawcy zdolnego do realizacji zadania polegającego na: **„przygotowaniu i przeprowadzeniu termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Lipowa 49-51 w miejscowości Wola, w systemie zaprojektuj, sfinansuj i wybuduj”**, oferujemy wykonanie zadania w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
Docieplenie budynku wykonamy w systemie ARSANIT.

SPIS TREŚCI

I.p.	Treść	Numer strony
	Strona tytułowa - Dane Oferenta	
	Spis treści	
	Oferta cenowa	
	Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty, potwierdzający, że profil działania Oferenta odpowiada profilowi usług objętych niniejszym postępowaniem.	
	Oświadczenie Oferenta, że posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania objętego niniejszym postępowaniem, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym, oraz zasobami zdolnymi do wykonania zadania.	
	Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat usług w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszego postępowania (wykonanie dokumentacji technicznych, wykonanie prac termomodernizacyjnych itp.) ze wskazaniem daty oraz całkowitej wartości zrealizowanych przedsięwzięć, na łączną kwotę minimum 1.000.000,00 zł, potwierdzony referencjami..	
	Wykaz osób, które będą wykonywać zadanie objęte niniejszym postępowaniem lub będą uczestniczyć w wykonaniu tego zadania, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zadania, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. <i>W przypadku kadry kierowniczej należy dołączyć stosowne uprawnienia, a w przypadku kierowników robót uprawnienia budowlane w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia (np. branża budowlana, sanitarna, energetyczna) oraz zaświadczeń z właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność tych osób do tej izby na dzień składania oferty.</i>	
	Oświadczenie Oferenta, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zadania objętego niniejszym postępowaniem.	
	Opinia banku w którym Oferent posiada rachunek, potwierdzającą zdolność kredytową Oferenta do kwoty minimum 1.000.000,00 zł.	
	Oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych i posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnej.	
	Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych.	
	Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłaconej składki potwierdzającej, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł. Jeżeli ważność obowiązującej polisy upływa przed datą 30.11.2022r. Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie o dostarczeniu Zamawiającemu nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia obecnej polisy.	
	Zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności Oferenta i osób reprezentujących Oferenta, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania oferty.	
	Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty.	

	Aktualne Certyfikaty potwierdzające autoryzację Oferenta, wydane przez firmę ARSANIT.	
	Potwierdzenie wniesienia wadium.	
	Oświadczenie Oferenta o okresie (w miesiącach np. 60 m-c) udzielanej gwarancji na zastosowane materiały i przeprowadzone roboty termomodernizacyjne.	
	Oświadczenie Oferenta czy zamierza lub nie zamierza w trakcie wykonywania zamówienia korzystać z podwykonawców z podaniem ewentualnego zakresu prac jaki zamierza powierzyć podwykonawcy.	
	Oświadczenie Oferenta o zapoznaniu i akceptacji warunków umowy.	
	Oświadczenie Oferenta, że pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.	
	Oświadczenie Oferenta, że w przypadku wyboru jego oferty zobowiązuje się do zawarcia umowy z Zamawiającym na wykonanie przedmiotu zamówienia.	

Oferujemy wykonanie zadania polegającego na: „przygotowaniu i przeprowadzeniu termomodernizacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Lipowa 49-51 w miejscowości Wola, w systemie zaprojektuj, sfinansuj i wybuduj”, za niżej podaną cenę brutto:

I.p.	Zakres prac	Cena brutto PLN	Termin realizacji
1.	<u>Dokumentacja techniczna.</u>		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie projektu budowlanego/technicznego docieplenia wraz z kolorystyką elewacji, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i kosztorysem inwestorskim (w wersji uproszczonej i szczegółowej). 2. Uzyskanie wszystkich niezbędnych i wymaganych prawem zezwoleń, opinii, pozwoleń, niezbędnych do realizacji inwestycji, zgodnie z powszechnie obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa. 3. Wykonanie opinii ornitologicznej oraz zaleceń wynikających z opinii ornitologa dotyczących występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków) oraz nadzoru nad wykonywanymi pracami i protokołu odbioru końcowego. 		
2.	<u>Prace termomodernizacyjne.</u>		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie prac termomodernizacyjnych zgodnie z przygotowanym i zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem budowlanym/technicznym w zakresie: <ol style="list-style-type: none"> 1) demontaż, magazynowanie, transport i utylizację płyt zawierających azbest, zgodnie z przepisami: <ul style="list-style-type: none"> - ustawa z dn. 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.), - ustawa z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm), - ustawa z dn. 19.06.1997 r. o zakresie stosowania wyrobów zawierających azbest (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1680), - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649), - oraz wszelkimi innymi aktami prawnymi nie wymienionymi w niniejszym punkcie, w tym aktami prawa miejscowego, 2) zabudowa płytami OSB wnek po demontażu płyt azbestowych, 3) wzmocnienie ścian frontowych w systemie „COPY-ECO” KOELNER, 4) wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych w systemie typu ETICS firmy ARSANIT, 5) wykonanie izolacji termicznej stropodachu wraz z montażem kominków wentylacyjnych, 6) wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych fundamentu do głębokości 1 m 7) wykonanie i montaż krtek wentylacyjnych na wysokości przestrzeni stropodachu, 8) remont ścian bocznych balkonów – skucie starych tynków, uzupełnienie ubytków, tynkowanie, 9) remont płyt balkonowych – wykonanie nowych warstw posadzkowych, izolacji przeciwwilgociowej, obróbki blacharskiej, ułożenie płytek gresowych mrozoodpornych i antypoślizgowych (wybór 1 rodzaju z 3 zaoferowanych), remont spodniej oraz przedniej powierzchni płyt, 10) remont balustrad balkonowych – czyszczenie, gruntowanie, malowanie (w przypadku stwierdzenia na budowie nierównej wysokości balustrad, należy dopasować pochwyt), 11) wykonanie osłon bocznych balkonów wykonanych z aluminium (konstrukcja wypełnionego poliwęglanem komórkowym gr. 10 mm w kolorze ciemnego arcoroc, 12) wymiana zwodów pionowych instalacji odgromowej i ich montaż w warstwie izolacji termicznej, wymiana zwodów poziomych oraz otoku, przeprowadzenie badań. 13) wymiana obróbek blacharskich atyki, okien, płyt balkonowych, 		

	<ul style="list-style-type: none"> 14) montaż kanałów zetowych w piwnicy, 15) wykonanie opaski wokół budynku z płytek betonowych, 16) montaż nawiewników higrosterowanych w każdym oknie kuchennym, 17) przełożenie elementów takich jak: tablice informacyjne, oświetlenie, kasy domofonowe, daszki nad balkonami lokali mieszkalnych ostatniej kondygnacji, daszki na wejściach głównymi do budynku (montaż na ocieplone ściany zewnętrzne), 18) kolorystykę ścian objętych pracami termomodernizacyjnymi, 19) wykonanie na elewacji budynku danych adresowych nieruchomości, 20) likwidacja zewnętrznego murku i zejścia do piwnicy przy segmencie nr 49 i 51. 21) wykonanie zaleceń wynikających z opinii ornitologa. 22) utrzymanie na czas realizacji prac sygnału telewizji satelitarnej, naziemnej i kablowej na poziomie istniejącym w chwili przekazania przez Zamawiającego placu budowy. 23) demontaż istniejących klimatyzatorów, anten z elewacji balustrad, wnęk balkonowych oraz innych zabudów tychże wnęk oraz ponownego ich montażu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. 		
	Razem		

Uwaga: Oferent samodzielnie dokonał przedmiarów i wycenił podany zakres prac.

.....
Pieczęta i podpis osób reprezentujących Oferenta