

ZNAK: KTRI/1/10/2021

ADRES DO KORESPONDENCJI:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wola”

ul. Lipowa 7

43 – 225 Wola k. Pszczyny, woj. śląskie

tel. 32/ 211 – 84 – 07

fax. 32/ 211 – 84 – 05

e-mail: smwola@interia.pl

www.sm-wola.pl

REGON: 001019326 NIP: 638 – 000 – 07 – 58

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA NA:

**Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli polegającej
na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowej
w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię
Mieszkaniową „Wola” w Woli**

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

SPIS RZECZY

ROZDZIAŁ I Przedmiot

- §1. Określenie przedmiotu zamówienia
- §2. Termin wykonania
- §3. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej
- §4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających
- §5. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach

ROZDZIAŁ II Informacje o Zamawiającym

- §6. Informacje o zamawiającym

ROZDZIAŁ III Tryb postępowania udzielenia zamówienia

- §7. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

ROZDZIAŁ IV Oferta

- §8. Opis sposobu przygotowywania oferty
- §9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- §10. Opis kryteriów i ich znaczenie
- §11. Oferty zamienne oraz wycofanie ofert
- §12. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie
- §13. Termin związania ofertą

ROZDZIAŁ V Wadium, składanie i ocena ofert

- §14. Wadium
- §15. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert
- §16. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert
- §17. Ogłoszenie wyników postępowania

ROZDZIAŁ VI Umowa

- §17. Termin i miejsce zawarcia umowy
- §18. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

ROZDZIAŁ I

Przedmiot

§1. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach okresowej rocznej kontroli do:

- 1) sprawdzenia stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej oraz urządzeń zainstalowanych w lokalach mieszkalnych według przepisu art. 62 ust 1 pkt 1 lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.
2. W ramach sprawdzenia stanu technicznego wewnętrznej instalacji gazowej należy:
 - 1) poddać całą instalację gazową próbie szczelności (od kurka głównego na przyłączy gazowym do urządzeń gazowych włącznie);
 - 2) w przypadku stwierdzenia obniżonego stopnia sprawności instalacji gazowej należy przeprowadzić osobno próbę szczelności dla instalacji w piwnicach i pionów oraz osobno dla instalacji za gazomierzem do urządzeń włącznie;
 - 3) próby szczelności gazu dokonać za pomocą przyrządów posiadających atest dopuszczający do stosowania;
 - 4) stwierdzić czy instalacja gazowa jest całkowicie sprawna, ma obniżoną sprawność, czy też instalacja jest niesprawna i należy ją natychmiast wyłączyć z ruchu;
 - 5) przeprowadzić badania stanu technicznej sprawności instalacji gazowej polegające na :
 - a) sprawdzeniu stężenia gazu w piwnicach;
 - b) sprawdzeniu przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynku;
 - c) sprawdzeniu stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza;
 - d) sprawdzeniu stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu;
 - e) kontroli szczelności połączeń gwintowanych i kurków;
 - f) usunięciu niewielkich nieszczelności;
 - g) zgłoszeniu dużych nieszczelności bezpośrednio po próbie do Działu Technicznego Zamawiającego, celem podjęcia dalszych działań.

3. Ilość lokali podana jest w załączniku nr 5 do SIWZ.

Ilość lokali wyznaczonych do przeglądu wykazanych w kolumnie nr 7 i nr 8 może ulec zmianie, w zależności od istnienia lub braku układu pomiarowego.

Jako **lokal** rozumie się instalację gazową od gazomierza do urządzenia gazowego w lokalu mieszkalnym.

4. Harmonogram wykonania przeglądu instalacji stanowi załącznik nr 6 do SIWZ (musi zostać wypełniony przez oferenta i dołączony do złożonej oferty).

5. Miejsce wykonywania usługi: budynki mieszkalne wielorodzinne zlokalizowane w Woli k. Pszczyny, woj. śląskie.

§2. Termin wykonania

Od od dnia **02.11.2021r.** do dnia **30.11.2021r.**

§3. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej oraz wariantowej.

§4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

§5. Informacja o Wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W przypadku spółek cywilnych – powyższe stosuje się gdy sposób reprezentowania firmy na zewnątrz nie wynika z umowy spółki (którą należy dołączyć do oferty). Pozostałe dokumenty składają wszyscy wykonawcy.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu prac, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji umowy może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

ROZDZIAŁ II Informacje o Zamawiającym

§6. Informacja o Zamawiającym

1. Zamawiającym jest:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wola”
43-225 Wola k. Pszczyny, woj. śląskie
ul. Lipowa 7
tel. (32) 211 – 84 – 07
fax.(32) 211 -84 - 05
NIP: 638 – 000 – 07 – 58; REGON: 001019326
adres poczty e-mail: smwola@interia.pl
www.sm-wola.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek– środa 7⁰⁰-15⁰⁰; czwartek 7⁰⁰-17⁰⁰; piątek 7⁰⁰-13⁰⁰

ROZDZIAŁ III Tryb postępowania udzielenia zamówienia

§7. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o zapisy §3 Regulaminu postępowania przy przeprowadzaniu przetargów na roboty projektowe, remontowo – budowlane, modernizacyjne, konserwacyjne oraz przeglądy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wola”
2. Rodzaj zamówienia: usługa.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z załącznikami od nr 1 do nr 6 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

ROZDZIAŁ IV Oferta

§8. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Wielkość i układ załączonych do SIWZ wzorcowych formularzy (załączników) może zostać przez wykonawcę zmieniona, jednak ich **treść musi zostać zachowana**.
2. Sposób przygotowania oferty:
 - 1) oferta musi być przygotowana pisemnie (Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
 - 2) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone

w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (nie zachowanie się powyższego nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty);

3) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;

4) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena;

5) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

(nazwa Wykonawcy)

(adres i tel. Wykonawcy)

Oferta na:

„Przeprowadzenie okresowej rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wola” w Woli”

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 26.10.2021r.

3. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie wykonawcę.

4. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z załącznikami (w tym istotnymi postanowieniami umowy) **muszą być wypełnione**, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy uznaje się:

1) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,

2) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

3) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i pkt 2. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty,

5. W przypadku gdy Wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu Wykonawcy.

§9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Lp.	Warunki wymagane do spełnienia przez Wykonawcę	Nazwa dokumentów oraz ich cechy
1	Złożenie oferty	Przygotowanie oferty na bazie zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) plus dołączenie dokumentów, o których mowa w paragrafie 9 pkt 2 - 12
2	Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o Wypisie z Ewidencji Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot
3	Wykonawca potwierdza, że nie podlega wykluczeniu	Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzający odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości podatkowych lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot, chyba, że dokument opiewa na wszystkich przedsiębiorców
4	Zawarcie umowy na zasadach określonych w istotnych jej	Istotne postanowienia umowy (załącznik nr 3 do SIWZ). W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie

	postanowieniach	zamówienia, w/w dokument musi być podpisany przez każdy podmiot
5	Wykonawca spełnia warunki	Wykaz co najmniej 3 identycznych robót, wykonanych w okresie ostatnich 3 lat (2018 – 2019 – 2020) (załącznik nr 4 do SIWZ)
6	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie o wykazie osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami o rodzaju umowy, okresie jej obowiązywania, kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu.
7	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie, że Wykonawca dysponuje osobą, która posiada uprawnienia dot. napraw i konserwacji urządzeń gazowych w zakresie eksploatacji „E” i dozoru „D”. Do oświadczenia należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień.
8	Wykonawca spełnia warunki	Kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 1.000.000,00PLN. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia musi mieć ważność co najmniej do dnia 30.11.2021r. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być podpisany przez każdy podmiot W przypadku upłynięcia ważności polisy przed datą 30.11.2021r., Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o dostarczeniu kopii kontynuacji polisy na cały okres w terminie 7 dni od daty jej podpisania. Do polisy należy dołączyć dokument potwierdzający jej opłacenie.
9	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie, że Wykonawca nie jest postawiony w stan likwidacji, albo nie toczy się przeciwko niemu postępowanie układowe lub upadłościowe
10	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie, że Wykonawca nie był karany za przestępstwa umyślne i przestępstwa skarbowe oraz, że nie toczy się przeciwko niemu żadne postępowanie sądowe lub prokuratorskie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
11	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych i posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych
12	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.2007r. o ochronie danych osobowych

§10. Opis kryteriów i ich znaczenie

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

Kryterium	Znaczenie w %
Cena	100%

§11. Oferty zamienne oraz wycofanie ofert

- Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany. Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi §8 ust.2 pkt 5) dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”.
- Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak to stanowi §8 ust.2 pkt 5) dodatkowo oznaczonym napisem „WYCOFANIE”.

§12. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

§13. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni** od daty upływu terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ V

Wadium, składanie i ocena ofert

§ 14. Wadium

1. Warunkiem dopuszczenia oferty jest wpłacenie przez Wykonawcę w terminie do dnia **25.10.2021r.** do godziny **14.00** wadium w wysokości **400,00zł.**
2. Wadium można wpłacać bezpośrednio w kasie zlokalizowanej w siedzibie Zamawiającego czynnej w poniedziałek, w godz. 8.00 – 14.00 i w czwartek, w godz. 8.00 – 16.00 lub przelewem na konto: **76-1050-1100-1000-0090-3065-1294**
3. W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpływu środków uważa się dzień i godzinę zasilenia konta bankowego Zamawiającego.
4. W stosunku do oferenta, którego oferta nie została wybrana przez komisję przetargową, wadium jest zwracane (kasa Zamawiającego lub przelew bankowy na wskazane konto) w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.
5. W stosunku do oferenta, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, wadium zostanie zwrócone w terminie do 7 dni (kasa Zamawiającego lub przelew bankowy na wskazane konto) od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru całości robót.

§15. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **25.10.2021r.** do godziny **15.00**

§16. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego dnia **26.10.2021r.** bez udziału oferentów.

§17. Ogłoszenie wyników postępowania

Zawiadomienie o wyborze oferty - określające nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie niezwłocznie doręczone wszystkim wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

ROZDZIAŁ VI

Umowa

§18. Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia - w terminie nie krótszym niż 3 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą
2. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego

§19. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Termin płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
2. Istotne postanowienia umowy stanowią załącznik nr 3 do SIWZ

Załączniki:

1. Oferta – wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ – do wypełnienia i dostarczenia przez oferenta
2. Dokumenty, oświadczenia o których mowa w § 9 SIWZ – do dostarczenia przez oferenta
3. Wzór umowy – stanowi załącznik nr 3 do SIWZ – do wiadomości oferenta
4. Wykaz wykonanych prac – wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ – do wypełnienia i dostarczenia przez oferenta
5. Zestawienie budynków wraz z ilością i miejscem lokalizacji wewnętrznej instalacji gazowej (załącznik nr 5 do SIWZ) - do wiadomości oferenta
6. Harmonogram realizacji prac (załącznik nr 6 do SIWZ) – do wypełnienia i dostarczenia przez oferenta