KLAUZULA INFORMACYJNA

Podstawa prawna: Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

Administrator danych

Administratorem Państwa danych osobowych (dalej: „Administrator") jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „WOLA" w Woli adres: 43-225 Wola, ul. Lipowa 7, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym – rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000138135, NIP: 6380000758

Dane kontaktowe

Jako Administrator wyznaczyliśmy inspektora ochrony danych. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych możecie Państwo kontaktować się na adres email: iod@sm-wola.pl lub pisemnie na w/w adres z dopiskiem „Dane osobowe".

Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Państwa dane mogą być przetwarzane w celu:	Podstawa przetwarzania:
prawidłowej realizacji celów Administratora wynikających z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy prawo spółdzielcze oraz Statutu (i wydanych na jego podstawie regulaminach) tj. zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków Administratora oraz ich rodzin oraz osób niebędących jego członkami, ale korzystających z jej zasobów; wykonywania innych obowiązków wynikających z przepisów prawa (np. w celu zapewnienia zgodności z okresami przechowywania danych dla celów podatkowych lub handlowych);	przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze - art. 6 ust. 1 lit. c RODO w szczególność obowiązków prawnych wynikających z ustaw: - Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (Dz.U. Nr 30, poz. 210 ze zm.), - O spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (Dz.U. 2001 Nr 4, poz. 27 ze zm.);
zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów Administratora; realizacja obowiązków Administratora jako zarządcy nieruchomości;	
prowadzenia rozliczeń kredytu zaciągniętego na sfinansowanie budowy lokali w Banku PKO BP w dniu 21 września 1989 r.,	
zawierania i realizacji umów najmu lokali wchodzących w skład zasobów Administratora;	przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy - art. 6 ust. 1 lit. b RODO
zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia, np. poprzez stosowanie monitoringu;	przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią - art. 6 ust. 1 lit. f RODO
ustalenia przebiegu posiedzeń organów Administratora np. poprzez ich nagrywanie	

Odbiorcy danych

Państwa dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto dane mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora w tym: podmiotom, którym przekazanie danych jest niezbędne w celu realizacji przez Administratora obowiązków wynikających z przepisów prawa, podmiotom, którym przekazanie danych jest niezbędne w celu realizacji przez Administratora obowiązków wynikających z zawartych umów, operatorom płatności, podmiotom świadczącym usługi doradcze, audytowe, rachunkowe, ubezpieczeniowe, finansowe, kredytowe, ochrony osób i mienia; dostawcom usług IT, usług pocztowych, podmiotom przetwarzającym dane w celu windykacji należności;

Przekazywanie danych poza EOG

Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do odbiorców znajdujących się w państwach poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (Kraje Unii Europejskiej oraz Islandia, Liechtenstein i Norwegia).

Okres przez który dane będą przechowywane

Okres przechowywania danych uzależniony jest od celu, dla którego Państwa dane są zbierane. W przypadkach gdy dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów prawa ich przetwarzanie będzie miało miejsce do momentu wygaśnięcia obowiązku przetwarzania danych wynikającego z tychże przepisów.
Dane osobowe członków Administratora przetwarzane będą przez czas trwania członkostwa a także czas niezbędny do zakończenia wzajemnych rozliczeń, następnie do czasu przedawnienia roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przetwarzania danych wynikającego z przepisów prawa.
Dane osobowe osób niebędących członkami przetwarzane będą do momentu zakończenia wzajemnych rozliczeń, następnie do czasu przedawnienia roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przetwarzania danych wynikającego z przepisów prawa.

W przypadku przygotowania dla Państwa oferty dane osobowe będziemy przetwarzać przez okres ważności oferty oraz przez okres niezbędny do zawarcia umowy. W przypadku zawarcia umowy Państwa dane osobowe będą przetwarzane do momentu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przetwarzania danych wynikającego z przepisów prawa.
Tam, gdzie dane osobowe przetwarzane są w oparciu o usprawiedliwiony interes Administratora, dane osobowe przetwarzane będą przez okres działalności Administratora i realizowania przez niego wskazanych celów.
Jeśli dane przetwarzane są w oparciu o Państwa zgodę, dane osobowe będą przetwarzane do momentu jej wycofania.

Prawa osoby, której dane dotyczą

Przysługuje Państwu prawo dostępu do danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania. Jeśli podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes Administratora, możecie Państwo - z przyczyn związanych z Waszą szczególną sytuacją - wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Waszych danych osobowych. Administrator uprawniony będzie wówczas do dalszego przetwarzania danych osobowych w przypadku istnienia ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec Waszych interesów, praw i wolności lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Waszych danych osobowych jest zgoda, macie Państwo prawo cofnięcia zgody. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
W zakresie, w jakim Państwa dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonywania umowy lub przetwarzane na podstawie zgody – przysługuje Wam także prawo do przenoszenia danych osobowych.
Przysługuje Wam również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony danych osobowych.

Podanie danych osobowych w zakresie obowiązujących przepisów prawa jest obowiązkowe.
Podanie danych osobowych w związku z zawieraną umową jest dobrowolne, ale konieczne do zawarcia i wykonywania umowy – bez podania danych osobowych nie jest możliwe zawarcie i realizacja umowy.