

ZNAK: ADM/01/02/2021

ADRES DO KORESPONDENCJI:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wola”
ul. Lipowa 7
43 – 225 Wola k. Pszczyny, woj. śląskie
tel. 32/ 740 – 91 – 34 ; 32/ 211 – 84 – 07
fax. 32/ 211 – 84 – 05
e-mail: smwola@interia.pl
www.sm-wola.pl
REGON: 001019326 NIP: 638 – 000 – 07 – 58**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA NA:**

Wykonanie okresowej co najmniej raz na 5 lat kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych oraz ich otoczenia, instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wola” w Woli.

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

ROZDZIAŁ I

Przedmiot

§1. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Wykonania okresowej pięcioletniej kontroli według wymogów art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych i norm przedmiotowych, w tym m.in. ustawy z dnia 24 sierpień 1991r. o ochronie przeciwpożarowej Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz innych aktów wykonawczych niezbędnych do prawidłowego wykonania zlecenia, a nie przywołanych w niniejszym paragrafie.
2. Przekazać w dwóch kopiach Zamawiającemu protokoły z 5 letniej kontroli odrębnie z kontroli technicznej, odgromowej i elektrycznej.
3. Ilość obiektów budowlanych w tym , lokali mieszkalnych, usługowych i obiektów małej architektury podana jest w załączniku nr 3 do SIWZ.
4. Miejsce wykonywania usługi: budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki usługowe wolnostojące zlokalizowane w Woli k. Pszczyny, woj. Śląskie.

§2. Termin wykonania

Od pierwszego dnia roboczego po dniu podpisania umowy do dnia 30.06.2021r.

§3. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej oraz wariantowej.

§4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

§5. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne) wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. W przypadku spółek cywilnych – powyższe stosuje się gdy sposób reprezentowania firmy na zewnątrz nie wynika z umowy spółki (którą należy dołączyć do oferty). Pozostałe dokumenty składają wszyscy wykonawcy.
2. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę w ofercie (formularzu ofertowym) zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.

ROZDZIAŁ II

Informacje o zamawiającym

§6. Informacja o zamawiającym

Zamawiającym jest:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wola”

43-225 Wola k. Pszczyny, woj. Śląskie, ul. Lipowa 7

tel. (32) 740 – 91 – 34 ; (32) 211 – 84 – 07

fax.(32) 211 -84 - 05

NIP: 638 – 000 – 07 – 58

REGON: 001019326

adres poczty e-mail: smwola@interia.pl

www.sm-wola.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek– środa 7⁰⁰-15⁰⁰ ; czwartek 7⁰⁰-17⁰⁰ ; piątek 7⁰⁰-13⁰⁰

ROZDZIAŁ III

Tryb postępowania udzielenia zamówienia

§7. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o zapisy §3 Regulaminu postępowania przy przeprowadzaniu przetargów na roboty projektowe, remontowo – budowlane, modernizacyjne, konserwacyjne oraz przeglądy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wola”.
2. Rodzaj zamówienia: usługa.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi, wraz z załącznikami od nr 1 do nr 4 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania.

ROZDZIAŁ IV

Oferta

§8. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Sposób przygotowania oferty:
 - 1) oferta musi być przygotowana pisemnie (zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
 - 2) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złożone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (nie zachowanie się powyższego nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty);
 - 3) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
 - 4) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena;
 - 5) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

(nazwa wykonawcy)

(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

Wykonanie okresowej co najmniej raz na 5 lat kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych oraz ich otoczenia, instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Wola” w Woli.

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 16.03.2021r.

2. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie wykonawcę.
3. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z załącznikami (w tym istotnymi postanowieniami umowy) **muszą być wypełnione**, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
4. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:
 - a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
 - b) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w ust.4 pkt. 1 i pkt. 2. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.
5. W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

§9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Lp.	Warunki wymagane do spełnienia przez Wykonawcę	Nazwa dokumentów oraz ich cechy
1	Złożenie oferty	Przygotowanie oferty na bazie zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (załącznik nr 1 do SIWZ) plus dołączenie dokumentów, o których mowa w paragrafie 9 pkt 2 - 11
2	Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o Wypisie z Ewidencji Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot
3	Wykonawca potwierdza, że nie podlega wykluczeniu	Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzający odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości podatkowych lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot, chyba, że dokument opiewa na wszystkich przedsiębiorców
4	Zawarcie umowy na zasadach określonych w istotnych jej postanowieniach	Istotne postanowienia umowy (załącznik nr 2 do SIWZ). W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być podpisany przez każdy podmiot
5	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie, że Wykonawca dysponuje osobą, która posiada uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń oraz osobą która posiada uprawnienia elektryczne dozоровe „D” i eksploatacyjne „E” zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Do oświadczenia należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
6	Wykonawca spełnia warunki	Kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 200.000,00PLN. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia musi mieć ważność co najmniej do dnia 30.06.2021r. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być podpisany przez każdy podmiot W przypadku upływu ważności polisy przed datą 30.06.2021r. ,Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o dostarczeniu kopi kontynuacji polisy na cały okres w terminie 7 dni od daty jej podpisania. Obowiązek dostarczenia Zamawiającemu kopi polisy ciąży na wykonawcy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
7	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie, że Wykonawca nie jest postawiony w stan likwidacji, albo nie toczy się przeciwko niemu postępowanie układowe lub upadłościowe
8	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie, że Wykonawca nie był karany za przestępstwa umyślne i przestępstwa skarbowe oraz, że nie toczy się przeciwko niemu żadne postępowanie sądowe lub prokuratorskie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
9	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych i posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych
10	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.2007r. o ochronie danych osobowych
11	Wykonawca spełnia warunki	Wypełnienie i dołączenie harmonogramu realizacji prac – załącznik nr 4 do SIWZ.

§10. Opis kryteriów i ich znaczenie

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

Kryterium	Znaczenie w %
Cena	100%

2. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji cenowych z oferentami.

§11. Oferty zamienne oraz wycofanie ofert

1. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany. Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi §8 ust.1 lit. c) dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”.

2. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak to stanowi §8 ust.1 lit. c) dodatkowo oznaczonym napisem „WYCOFANIE”.

§12. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania

§13. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert

ROZDZIAŁ V Wadium, składanie i ocena ofert

§ 14. Wadium

1. Warunkiem dopuszczenia oferty jest wpłacenie przez Wykonawcę w terminie do dnia **15.03.2021r.** do godziny **13.00** wadium w wysokości **1.000,00 zł.**

2. Wadium należy wpłacić przelewem na konto : **76 1050 1100 1000 0090 3065 1294.**

3. Za termin wpływu środków uważa się dzień i godzinę zasilenia konta bankowego Zamawiającego.

4. W stosunku do oferenta, którego oferta nie została wybrana przez komisję przetargową, wadium jest zwracane przelewem na wskazane konto w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.

5. W stosunku do oferenta, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, wadium zostanie zwrócone w terminie do 7 dni przelewem na wskazane konto od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru całości robót.

§15. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **15.03.2021r.** do godziny **14.00.**

§16. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego dnia **16.03.2021r.** bez udziału oferentów.

§17. Ogłoszenie wyników postępowania

Zawiadomienie o wyborze oferty - określające nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie niezwłocznie doręczone wszystkim wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

ROZDZIAŁ VI

Umowa

§18. Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia - w terminie nie krótszym niż 3 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego.

§19. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Termin płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury. Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
2. Istotne postanowienia umowy stanowią załącznik nr 2 do SIWZ.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ – do wypełnienia i dostarczenia przez oferenta.
2. Dokumenty, oświadczenia o których mowa w § 9 SIWZ – do dostarczenia przez oferenta.
3. Wzór umowy – wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ – do wiadomości oferenta.
4. Zestawienie obiektów budowlanych objętych kontrolą - załącznik nr 3 do SIWZ - do wiadomości oferenta.
6. Harmonogram realizacji robót , załącznik nr 4 do SIWZ – do wypełnienia i dostarczenia przez oferenta.