

Wola, dn. 12 grudzień 2019r.

ZNAK: ADM/4/12/2019

ADRES DO KORESPONDENCJI:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wola”

ul. Lipowa 7

43 – 225 Wola k. Pszczyny, woj. śląskie

tel. 32/ 211 – 84 – 07

fax. 32/ 211 – 84 – 05

e-mail: smwola@interia.pl

www.sm-wola.pl

REGON: 001019326 NIP: 638 – 000 – 07 – 58

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA NA:

Roboty ogólnobudowlane

**Wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Słoneczna 16-18
w Woli**

W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

§3. Informacja o możliwości złożenia oferty częściowej oraz wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza składania oferty częściowej oraz wariantowej

§4. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

§5. Informacja o wykonawcach wspólnie ubiegających się o zamówienie oraz o podwykonawcach

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcja i spółki cywilne)
 - wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.W przypadku spółek cywilnych powyższe stosuje się gdy sposób reprezentowania firmy na zewnątrz nie wynika z umowy spółki (którą należy dołączyć do oferty). Pozostałe dokumenty składają wszyscy wykonawcy
2. Zamawiający wymaga wskazania przez wykonawcę w ofercie zakresu zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom
3. Ewentualna zmiana podwykonawcy – w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za zgodą zamawiającego

ROZDZIAŁ II Informacje o zamawiającym

§6. Zamawiający

1. Zamawiającym jest:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wola”
43-225 Wola k. Pszczyny, woj. śląskie
ul. Lipowa 7
tel. (32) 211 – 84 – 07
fax. (32) 211 - 84 - 05
NIP: 638 – 000 – 07 – 58
Adres poczty e-mail: smwola@interia.pl ,
www.sm-wola.pl

REGON: 001019326

Godziny urzędowania: poniedziałek– środa^{7⁰⁰-15⁰⁰} ; czwartek ^{7⁰⁰-17⁰⁰} ; piątek ^{7⁰⁰-13⁰⁰}

ROZDZIAŁ III Tryb

§7. Informacje o trybie i stosowaniu przepisów

1. Trybem postępowania jest przetarg nieograniczony, zgodnie z §3 Regulaminu postępowania przy przeprowadzaniu przetargów na roboty projektowe, remontowo – budowlane, modernizacyjne, konserwacyjne oraz przeglądy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wola” w Woli.
Rodzaj zamówienia: usługa
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia stanowi wraz z załącznikami od nr 1 do nr 5 kompletny dokument, który obowiązuje wykonawcę i zamawiającego podczas całego prowadzenia przedmiotowego postępowania

ROZDZIAŁ IV Oferta

§8. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Sposób przygotowania oferty:

- a) oferta musi być przygotowana pisemnie (zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej) w języku polskim;
- b) zaleca się aby wszystkie kartki oferty wraz z dodatkami były ponumerowane i złączone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się którejkolwiek kartki (nie zachowanie się powyższego nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty);
- c) poprawka w ofercie musi być podpisana lub parafowana przez osobę/y upoważnioną/e do podpisywania oferty (w przeciwnym wypadku nie będą one uwzględniane); błędny zapis musi zostać poprawiony poprzez przekreślenie pozwalające na zapoznanie się z pierwotną treścią; zamawiający nie wyraża zgody na poprawianie kwoty występującej w ofercie;
- d) wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaofferowana tylko jedna ostateczna cena; zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania rabatów;
- e) oferta musi być złożona zamawiającemu w zaklejonej i nienaruszonej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

(nazwa wykonawcy)

(adres i tel. wykonawcy)

Oferta na:

„Wymiana pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Słoneczna 16-18 w Woli”

Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert, tj. 14.01.2020r.

2. Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie wykonawcę.

3. Wszelkie dołączone dokumenty wraz z załącznikami (w tym istotnymi postanowieniami umowy) **muszą być wypełnione**, a następnie podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

4. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy uznaje się:

- a) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych, rejestrach spółdzielni lub rejestrach przedsiębiorstw państwowych,
- b) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa w pkt. 4a i b. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.

5. W przypadku gdy wykonawca jako dodatek do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta musi być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy.

§9. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają obowiązek dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Lp.	Warunki wymagane do spełnienia przez Wykonawcę	Nazwa dokumentów oraz ich cechy
1	Złożenie oferty	Przygotowanie kosztorysu ofertowego na bazie zapisów Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 1 do SIWZ), przedmiaru robót (załącznik nr 2 do SIWZ), projektu budowlanego (załącznik nr 3 do SIWZ) plus dołączenie dokumentów, o których mowa w paragrafie 9 pkt 2 - 11
2	Wykonawca jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym	Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo aktualne zaświadczenie o Wypisie z Ewidencji Działalności Gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot
3	Wykonawca potwierdza, że nie podlega wykluczeniu	Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzający odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości podatkowych lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być złożony przez każdy podmiot, chyba, że dokument opiewa na wszystkich przedsiębiorców
4	Zawarcie umowy na zasadach określonych w istotnych jej postanowieniach	Istotne postanowienia umowy (załącznik nr 4 do SIWZ). W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być podpisany przez każdy podmiot
5	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie o ilości osób przeznaczonych do realizacji zadania z wyszczególnieniem ich kwalifikacji zawodowych i okresu zatrudnienia, który nie może być krótszy niż do dnia 30.09.2020r.
6	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie, że Wykonawca dysponuje osobą, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Do oświadczenia należy dołączyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień oraz potwierdzony za zgodność z oryginałem dokument potwierdzający przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa.
7	Wykonawca spełnia warunki	Kopia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 1.000.000,00PLN. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia musi mieć ważność co najmniej do dnia 30.09.2020r. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w/w dokument musi być podpisany przez każdy podmiot. W przypadku upływu ważności polisy przed datą 30.09.2020r. Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o dostarczeniu kopii kontynuacji polisy na cały okres w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
8	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie, że Wykonawca nie jest postawiony w stan likwidacji, albo nie toczy się przeciwko niemu postępowanie układowe lub upadłościowe
9	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie, że Wykonawca nie był karany za przestępstwa umyślne i przestępstwa skarbowe oraz, że nie toczy się przeciwko niemu żadne postępowanie sądowe lub prokuratorskie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
10	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych i posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych
11	Wykonawca spełnia warunki	Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postępowania przetargowego, zgodnie z ustawą z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych

§10. Opis kryteriów i ich znaczenie

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego wagą:

Kryterium	Znaczenie w %
Cena	100%

2, Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji cenowych z oferentami

§11. Oferty zamienne oraz wycofanie ofert

1. Wykonawca może przed terminem do składania ofert wprowadzić do złożonej oferty zmiany. Zmiany do złożonych ofert muszą zostać złożone w opakowaniu, jak o tym stanowi §8 ust.1 lit. e) dodatkowo oznaczonym słowem „ZMIANA”

2 Wykonawca może przed terminem do składania ofert wycofać złożoną ofertę składając odpowiednie oświadczenie w opakowaniu, jak to stanowi §8 ust.1 lit. e) dodatkowo oznaczonym napisem „WYCOFANIE”

§12. Sposób postępowania z ofertami złożonymi po terminie

Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania

§13. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni od daty upływu terminu składania ofert**

ROZDZIAŁ V

Wadium, składanie i ocena ofert

§ 14. Wadium

1. Warunkiem dopuszczenia oferty jest wpłacenie przez Wykonawcę w terminie do dnia **13.01.2020r.** do godziny **13.00** wadium w wysokości **6.000,00zł.**

2. Wadium można wpłacać bezpośrednio w kasie zlokalizowanej w siedzibie Zamawiającego czynnej od poniedziałku do środy w godz. 8.00 – 14.00, w czwartek w godz. 8.00 – 16.00 (piątek kasa nieczynna) lub przelewem na konto : **76 1050 1100 1000 0090 3065 1294**

3. W przypadku wpłaty wadium przelewem, za termin wpływu środków uważa się dzień i godzinę zasilenia konta bankowego Zamawiającego.

4. W stosunku do oferenta, którego oferta nie została wybrana przez komisję przetargową, wadium jest zwracane (kasa Zamawiającego lub przelew bankowy na wskazane konto) w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.

5. W stosunku do oferenta, którego oferta okaże się najkorzystniejsza, wadium zostanie zwrócone w terminie do 7 dni (kasa Zamawiającego lub przelew bankowy na wskazane konto) od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru całości robót.

§15. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia **13.01.2020r.** do godziny **14.00**

§16. Wskazanie miejsca i terminu otwarcia ofert

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego dnia **14.01.2020r.** bez udziału oferentów.

§17. Ogłoszenie wyników postępowania

Zawiadomienie o wyborze oferty - określające nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie niezwłocznie doręczone wszystkim wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

ROZDZIAŁ VI Umowa

§18. Termin i miejsce zawarcia umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia - w terminie nie krótszym niż 3 dni od przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
2. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego.

§19. Istotne dla zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy

1. Termin płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury. Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich
2. Zatrzymanie przez Zamawiającego wadium do momentu bez usterkowego odbioru całości prac objętych przedmiotem umowy (kaucja należnego wykonania robót)
3. Zatrzymanie przez Zamawiającego kwoty stanowiącej 1,5 % wartości netto zamówienia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (kaucja gwarancyjna)
4. Istotne postanowienia umowy stanowią załącznik nr 3 do SIWZ

Załączniki:

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 1
2. Przedmiar robót – załącznik nr 2
3. Projekt budowlany – załączniki nr 3
4. Wzór umowy – załącznik nr 4
5. Formularz ofertowy - załącznik nr 5