

Regulamin Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „WOLA”

§ 1

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o użytkowniku lokalu należy przez to rozumieć osobę korzystającą z lokalu spółdzielczego, użytkownika lokalu użytkowego, właściciela lokalu, najemcę lokalu lub parkingu oraz wszystkie osoby przebywające w budynku oraz w jego otoczeniu.
2. Użytkownik lokalu jest obowiązany korzystać z lokalu w sposób zgodny z przeznaczeniem lokalu.
3. Użytkownik lokalu jest obowiązany korzystać z lokalu, budynku i jego otoczenia w zgodzie z dobrymi obyczajami, normami etycznymi i moralnymi, w sposób nieutrudniający korzystania z nieruchomości osobom innym.

§ 2

1. Do Administracji Spółdzielni należy utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach ogólnego użytku i innych częściach wspólnych budynku oraz w otoczeniu budynku.
2. Użytkownik lokalu jest obowiązany dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego użytku oraz otoczenie budynku.
3. Obowiązkiem użytkownika lokalu jest natychmiastowe zgłoszenie w administracji Spółdzielni zauważonych awarii oraz uszkodzeń instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku lub jego otoczeniu.
4. Klucze do pomieszczeń technicznych i innych zabezpieczeń urządzeń technicznych znajdują się w administracji Spółdzielni.
5. W piwnicach i innych pomieszczeniach nie wolno instalować dodatkowego oświetlenia oraz jakichkolwiek urządzeń zasilanych energią elektryczną bez zgody administracji, oraz ustalenia zasad odpłatności za energię elektryczną.

§ 3

1. Użytkownik lokalu jest obowiązany do przestrzegania porządku i czystości w klatce schodowej, korytarzu, piwnicy, pomieszczeniach wspólnego użytku oraz na terenach zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.
2. Wyrzucanie przez okno lub balkon jakichkolwiek rzeczy, lub wylewanie cieczy, trzepanie pościeli, obrusów itp. jest niedozwolone.
3. Śmieci i odpadki należy składować jedynie w pomieszczeniach do tego celu przeznaczonych, a śmieci posegregowane w oznaczonych pojemnikach.
4. Odpady domowe wielkogabarytowe należy wystawiać w terminach i miejscach wskazanych przez administrację Spółdzielni.
5. Użytkownik lokalu obowiązany jest wywieźć gruz i inne pozostałości po robotach remontowych i modernizacji, własnym staraniem i na własny koszt, w sposób uzgodniony z administracją Spółdzielni.

§ 4

Zabrania się dokarmiania zwierząt. Za miejsca niedozwolone uznaje się w szczególności: balkony, balkony wnekowe, parapety i niżej usytuowane dachy i daszki.

§ 5

1. Skrzynki na kwiaty na balkonach i balkonach wnekowych ze względu na bezpieczeństwo mogą być zainstalowane jedynie w miejscach do tego przeznaczonych. Niedopuszczalne jest umieszczanie skrzynek na kwiaty na nieprzystosowanych do tego zewnętrznych częściach balustrad, balkonów, balkonów wnekowych oraz parapetów.
2. Zabrania się jakichkolwiek samowolnych nasadzeń oraz przycinki pielęgnacyjnej drzew i krzewów bez zgody Spółdzielni.

AS *Spis'sak*

§ 6

Z pomieszczeń wspólnego użytku można korzystać na zasadach określonych dla danego budynku przez administrację Spółdzielni.

Użytkowanie jakiegokolwiek pomieszczenia wspólnego użytku wyłącznie przez jednego lokatora może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy najmu i na zasadach określonych przez Zarząd Spółdzielni.

§ 7

Zabrania się wchodzenia na dach bez zezwolenia administracji Spółdzielni.

§ 8

Zabrania się montażu na dachu jakichkolwiek anten bez pisemnej zgody Spółdzielni.

§ 9

1. Miejsca parkingowe zlokalizowane na terenie Spółdzielni są przeznaczone wyłącznie do parkowania samochodów osobowych – bez przyczep.
2. Dopuszcza się możliwość doraźnej naprawy samochodu w obrębie nieruchomości, wyłącznie w przypadku uzasadnionych napraw spowodowanych awarią uniemożliwiającą kontynuowanie jazdy, jeżeli czynność ta nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska lub uciążliwości dla sąsiadów.

§ 10

1. Zabrania się spożywania alkoholu w miejscach publicznych.
 2. Zabrania się na terenie Spółdzielni rozpalania ogniska oraz grillowania na balkonach, balkonach wnekowych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie budynków.
 3. Zabrania się – poza mieszkaniami palenia tytoniu w budynku.
- Zakaz dotyczy wszystkich pozamieszkalnych pomieszczeń znajdujących się w budynku oraz okolicy przyłącza głównego gazu znajdującego się na zewnątrz oznaczonego kolorem żółtym.

§ 11

1. Zabrania się wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji, w szczególności pozostawianie rzeczy w korytarzach i na klatkach schodowych, korytarzach piwnic a także blokowania dróg pożarowych i ewakuacyjnych.
2. Użytkownik lokalu obowiązany jest zaznajomić się z instrukcją postępowania na wypadek pożaru i zgodnie z nią postępować.

§ 12

1. Cisza nocna obowiązuje między godziną 22⁰⁰ a 6⁰⁰.
2. Wykonywanie głośniejszych prac w budynku dopuszczalne jest w godz. od 8⁰⁰ do 19⁰⁰ codziennie z wyłączeniem niedziel i świąt uznanych ustawowo za dni wolne od pracy.
3. Trzepanie dywanów, pościeli i tym podobnych może odbywać się wyłącznie na trzepakach w godzinach od 8⁰⁰ do 21⁰⁰ codziennie z wyłączeniem niedziel i świąt uznanych ustawą za dni wolne od pracy.
4. W godzinach ciszy nocnej zabroniona jest jakakolwiek działalność mogąca naruszyć spokój.

§ 13

1. Dopuszcza się trzymanie zwierząt domowych w mieszkaniach po zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny i pod warunkiem, że nie powoduje to nadmiernej uciążliwości dla współlokatorów. Przez zwierzęta domowe rozumie się zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w mieszkaniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza.
2. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do:
 - a) dbania, by zwierzęta nie zakłócały spokoju, nie stanowiły zagrożenia oraz uciążliwości dla otoczenia, niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń i odchodów z klatki schodowej,
 - b) dbania, by zwierzęta nie zanieczyszczały innych pomieszczeń budynku oraz miejsc publicznych służących do wspólnego użytku.

AA Sprisak

- c) wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu, oraz przestrzegania obowiązujących w tym względzie przepisów określonych w uchwałach urzędu miasta o zachowaniu porządku i czystości na terenie miasta.
3. Zabrania się wprowadzania psów i innych zwierząt do piaskownic, na wydzielone place zabaw dla dzieci, na boiska, kwietniki itp.
 4. Osoby naruszające niniejsze postanowienia będą obciążane kosztami przywrócenia pierwotnego stanu higienicznego.

§ 14

1. Wszelkie reklamy i szyldy mogą być instalowane po uprzednim uzyskaniu zgody Spółdzielni.
2. Zabrania się umieszczania wszelkiego rodzaju ogłoszeń i informacji poza miejscami do tego celu wyznaczonymi, w szczególności na drzwiach wejściowych do klatek schodowych.

§ 15

1. Zabronione jest gromadzenie się, picie alkoholu oraz gry i zabawy na klatkach schodowych i w korytarzach.
2. W budynku wyposażonym w domofon użytkownicy lokali obowiązani są do przestrzegania zasady nie otwierania drzwi osobom obcym.
3. Zabrania się przebywania osób trzecich w pomieszczeniach ogólnego użytku bez uzasadnionej przyczyny

§ 16

Użytkownik lokalu ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez niego niniejszego regulaminu, w tym także za szkody wyrządzone przez jego dzieci i osoby pozostające pod opieką i za jego zgodą.

§ 17

Przypadki nieprzestrzegania regulaminu mogą być podstawą wszczęcia przez Zarząd i Radę Nadzorczą Spółdzielni postępowania wewnątrzspółdzielczego o pozbawienie członkostwa lub kierowane przed organy właściwe w sprawach wykroczeń.

§ 18

Obowiązki związane z używaniem lokali ich remontami i dokonywaniem ulepszeń, wnoszeniem opłat oraz opróżnianiem lokali określa Statut Spółdzielni i inne regulaminy.

TELEFONY AWARYJNE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WOLA” w Woli

ul. Słoneczna 10/2 tel. (032) 2118407, fax 2118405

Administracja Osiedla w Woli ul. Słoneczna 10/2 tel. (032) 2119839

- | | |
|---------------------------|-----------------------------|
| 1. Pogotowie ratunkowe | tel. 999 |
| 2. Policja | tel. 997 |
| o/Wola | (032) 4493202 |
| 3. Straż pożarna | tel. 998 |
| 4. Pogotowie gazowe | tel. (032) 2103314 |
| 5. NSE (c.o. i c.w.) | tel. (032) 2118031 |
| | wew.5898 i 5561 |
| 6. Pogotowie energetyczne | tel. 991 lub (032) 3032136 |
| 7. G.Z.K (woda zimna) | tel. I zmiana (032) 4489443 |

 *Guindara*
Spółdzielnia